

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Torstai 11.4.2024 klo 9:00

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

1. **Kokouksen avaus; hallituksen puheenjohtaja Jouni Lampinen**
2. **Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
3. **Pöytäkirjan tarkastaminen**
4. **Työjärjestyksen hyväksyminen**
5. **Läsnä olevat**
6. **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
7. **Käsitellään yhtiöjärjestyksen määräämät asiat**
 - 7.1. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
 - 7.2. Päätetään taseen osoittaman voiton käyttämisestä
Hallitus esittää, että tilikauden tappio 38.753,01 € kirjataan yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.
 - 7.3. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
 - 7.4. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valinnasta sekä tarvittaessa tilintarkastajan valinnasta
*Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä. Hallitukseen kuuluvat tällä hetkellä: Jouni Lampinen, Juha Södergård, Ulla-Maija Tommila ja Kari Alatalo.
Yhtiöjärjestyksen mukaan tilintarkastajana on keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.
Yhtiön tilintarkastajana toimii BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti KHT.*

- 7.5. Päätetään hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkiot Porin kaupungin voimassa olevan konserniohjeen mukaan ja tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaan.
- 7.6. Päätetään osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruudesta
Todetaan, että ylimääräinen yhtiökokous on jo 1.12.2023 vahvistanut vuoden 2024 talousarvion ja vastikemaksuista:
- | | |
|-------------------------------|--|
| <i>Hoitovastike A</i> | <i>28,97 €/osake/kk</i> |
| <i>Sähkövastike</i> | <i>3,78 €/osake/kk</i> |
| <i>Autopaikkavastike</i> | <i>7,24 €/osake/kk</i> |
| <i>Lämminvesivastike 1-4</i> | <i>0,83 €/alkava 50 m²/kk</i> |
| <i>Lämminvesivastike 5-15</i> | <i>8,26 €/alkava 50 m²/kk</i> |

8. Kokouksen päättäminen

Porissa 18.3.2024

HALLITUS

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy Annankatu 8

Y-tunnus: 1706868-5

Säilytysaika 31.12.2033 asti.

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

SISÄLLYSLUETTELO

- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- liitetiedot
- päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2023

Yhtiö hallitsee Porin kaupungissa Teljän kaupunginosassa korttelissa 15. ja tontilla nro 5. sijaitsevaa rakennusta. Tontin pinta-ala on 3.771 m² ja katuosoite Otavankatu 3. Tontti on vuokrattu 31.12.2051 asti Porin kaupungilta. Lisäksi yhtiö on vuokrannut Porin kaupungilta määräalan 153,5 m² tontista 609-2-15-3. Rakennus on valmistunut vuonna 1972 ja sen pinta-ala on 6.452 m² ja tilavuus 20.334 m³.

Yhtiössä on yhteensä 555 (1-555) osaketta, joista osakenumerot 1-500 oikeuttavat tilojen hallintaan ja osakenumerot 501-555 oikeuttavat autopihapaikkojen hallintaan. Pihassa on lisäksi 2 autopihapaikkaa, jotka eivät ole osakkeina ja ne ovat yhtiön käytössä.

Yhtiön osakkeet omistavat Porin kaupunki 251 osaketta (45,2 %), DNA Oyj 184 osaketta (33,2 %) ja Porin YH-Asunnot Oy 120 osaketta (21,6 %).

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 18.4.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous 1/2023 pidettiin 1.12.2023. Kokouksessa vahvistettiin talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2024 sekä hallituksen jäsenen vaihtuminen.

Hallinto

Hallitus piti tilikaudella 4 kokousta. Hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Ilkka Träskelin, puheenjohtaja	1.1.2023-17.4.2023	1/1
Jouni Lampinen, puheenjohtaja	18.4.2023-31.12.2023	3/3
Juha Södergård, varapuheenjohtaja	1.1.2023-31.12.2023	4/4
Ulla-Maija Tommila, jäsen	1.1.2023-31.12.2023	0/4
Jere Tuominen, jäsen	1.1.2023-30.11.2023	4/4
Kari Alatalo, jäsen	1.12.2023-31.12.2023	0/0

Tilintarkastajana toimii BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti KHT.

Isännöintiä hoitaa Porin YH-Asunnot Oy, josta nimettynä yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Toni Wahlman AIT, LVV.

Vakuutukset

Kiinteistölle on otettu täysarvovakuutus (All Risk) If Vahinkovakuutusyhtiöstä. Lisäksi hallituksella on vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus. Vakuutuksia hoitaa Howden Finland.

Yhtiövastikkeet

Yhtiö on perinyt tilikaudella vastikkeita seuraavasti (alv 24 %):

Hoitovastikkeet A	143.552,28 €/vuosi
Autopihapaikkavastikkeet	3.947,64 €/vuosi
Sähkövastikkeet	10.887,12 €/vuosi
Lämminvestivastikkeet	7.903,32 €/vuosi

Selvitys varojen riittävydestä

Yhtiön kassavarat ovat riittäneet ja maksuvalmius on hyvä. Tilinpäätös sisältää rahoituslaskelman.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikaudella syntyi tappiota 38.753,01 €. Hallitus esittää, että tappio kirjataan yhtiön omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Pysyvät rasitteet, kiinnitykset ja panttikirjat

Ei rasitteita.

Panttikirjat:

198205/19.8.2013	300 000,00 €
198229/19.8.2013	300 000,00 €
198230/19.8.2013	100 000,00 €
198231/19.8.2013	100 000,00 €

Kaikki panttikirjat ovat yhtiön hallituksen hallussa.

Kulutustiedot

	2021	2022	2023
Lämmitys MWh	598	493	441
Vesi m ³	457	170	187
Sähkö MWh	153	120	92

Pääomalainat

Ei pääomalainoja.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä koskevat tiedot

Ei järjestelyjä.

Tiedot omista osakkeista

Yhtiöllä ei ole omia osakeomistuksia.

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Rakennuksen maanpäällisissä tiloissa havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi rakennuksen purkua on selvitetty ja suunniteltu vuodesta 2020 lähtien. Rakennuksen maanpäälliset tilat ovat tyhjiillään. DNA:n kellaritilat ovat vielä heidän omassa käytössään. Tilikauden aikana eikä sen päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Arvio tulevasta todennäköisestä kehityksestä

Yhtiön toiminta on ylläpitää maanpäällisiltä osin tyhjiillään olevaa rakennusta ja hoitaa sen välttämättömiä ylläpitotoimia. Rakennuksen purkusuunnittelu käynnissä.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Yhtiö toimii isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan. Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto, auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV).

Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2022 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiökokouksessa yhtiötä sitovaksi.

Tase	31.12.2023	5. 31.12.2022
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	4 991,57	45 178,40
Aineettomat hyödykkeet	4 991,57	45 178,40
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	2 283 010,11	2 283 010,11
Rakennuksen koneet ja laitteet	40 912,60	40 912,60
Rakennukset yhteensä	2 323 922,71	2 323 922,71
Koneet ja kalusto	6 689,06	6 689,06
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 330 611,77	2 330 611,77
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 335 603,34	2 375 790,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	832,78	813,46
Muut saamiset	1,92	1,86
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	834,70	815,32
Saamiset yhteensä	834,70	815,32
Rahat ja pankkisaamiset	240 345,66	243 423,33
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	241 180,36	244 238,65
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	2 576 783,70	2 620 028,82
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto	409,40	409,40
Rakennusrahasto	2 887 507,82	2 887 507,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-291 463,93	-255 641,49
Tilikauden voitto/tappio	-38 753,01	-35 822,44
Oma pääoma yhteensä	2 565 700,28	2 604 453,29
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	7 723,25	12 310,91
Muut velat	3 360,17	3 264,62
Lyhytaikaiset velat yhteensä	11 083,42	15 575,53
Vieras pääoma yhteensä	11 083,42	15 575,53
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	2 576 783,70	2 620 028,82

Tuloslaskelma

6.

1/2023	1/2022
- 12/2023	- 12/2022

TULOSLASKELMA**Kiinteistön tuotot**

Vastikkeet

Hoitovastikkeet

147 499,92 158 806,56

Kulutusperusteiset vastikkeet

18 790,44 26 935,56

Vastikkeet yhteensä

166 290,36 185 742,12

Kiinteistön tuotot yhteensä**166 290,36 185 742,12****Kiinteistön hoitokulut**

Henkilöstökulut

-2 559,18 -3 907,95

Hallinto

-24 738,50 -24 387,64

Käyttö- ja huolto

-8 367,32 -8 628,32

Ulkoalueiden hoito

-1 018,00 -1 657,09

Lämmitys

-35 627,69 -39 742,47

Vesi ja jätevesi

-1 792,38 -1 606,96

Sähkö ja kaasu

-11 347,98 -12 886,48

Jätehuolto

-424,57 -209,66

Vahinkovakuutukset

-4 214,05 -4 393,70

Vuokrat ja vastikkeet

-34 804,73 -32 485,50

Kiinteistövero

-30 619,93 -28 516,95

Korjaukset

-5 675,01 -10 926,87

Muut hoitokulut

-6 252,42 -10 940,53

Kiinteistön hoitokulut yhteensä**-167 441,76 -180 290,12****HOITOKATE****-1 151,40 5 452,00****Poistot ja arvonalentumiset**

Muista pitkävaikutteisista menoista

Aineettomista oikeuksista

-40 186,83 -41 275,23

Muista pitkävaikutteisista menoista

-40 186,83 -41 275,23

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä**-40 186,83 -41 275,23****Rahoitustuotot ja -kulut**

Korkotuotot

2 585,22 0,79

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä**2 585,22 0,79****VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA****-38 753,01 -35 822,44****TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)****-38 753,01 -35 822,44**

	TP <u>31.12.2023</u>	TA <u>2023</u>	TP <u>31.12.2022</u>
TALOUSARVIOVERTAILU			
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastike	147 499,92	147 500,00	158 806,56
Lämminvesivastike	7 903,32	7 903,00	8 387,16
Sähkövastike	10 887,12	10 887,00	18 548,40
Tulot yhteensä	166 290,36	166 290,00	185 742,12
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	2 559,18	4 000,00	3 907,95
Hallintopalvelut	24 738,50	22 580,00	24 387,64
Käyttö- ja huoltopalvelut	8 367,32	10 000,00	8 628,32
Ulkoalueiden hoito	1 018,00	0,00	1 657,09
Siivous	0,00	0,00	0,00
Lämmitys	35 627,69	37 903,00	39 742,47
Vesi	1 792,38	1 613,00	1 606,96
Sähkö	11 347,98	12 097,00	12 886,48
Jätehuolto	424,57	0,00	209,66
Vahinkovakuutukset	4 214,05	5 000,00	4 393,70
Tontinvuokra	34 804,73	32 000,00	32 485,50
Kiinteistövero	30 619,93	29 000,00	28 516,95
Korjaukset	5 675,01	0,00	10 926,87
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	0,00	0,00
Muut hoitokulut			
Muut hoitokulut	6 252,42	12 097,00	10 940,53
Hoitokulut yhteensä	167 441,76	166 290,00	180 290,12
Satunnaiset tuotot			
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00	0,00
Korkotuotot	2 585,22	0,00	0,79
Pääomavastiketuotot			
Pääomavastike	0,00	0,00	0,00
Pääomavastike rahastoitu	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Rahoituskulut			
Korot	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	1 433,82	0,00	5 452,79
= poistot	40 186,83		41 275,23
= tilikauden tappio	-38 753,01		-35 822,44
	0,00		0,00

LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Porin kaupunkikonserniin.

Porin YH-Asunnot Oy	21,6 %
Porin kaupunki	45,2 %

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen

Henkilöstökulut

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Aineettomiin oikeuksiin kirjattu asfaltointi poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenon niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

Oman pääoman muutokset

		2023		2022
Osakepääoma		8 000,00		8 000,00
Sidottu oma pääoma		8 000,00		8 000,00
Ylikurssirahasto		409,40		409,40
Rakennusrahasto		2 887 507,82		2 887 507,82
Edellisten tilikausien voitto/tapp.		-291 463,93		-255 641,49
Tilikauden voitto/tappio		-38 753,01		-35 822,44
Vapaaoma pääoma yhteensä	€	2 557 700,28	€	2 596 453,29
Oma pääoma yhteensä	31.12.	2 565 700,28		2 604 453,29
Yhtiön jakokelpoiset varat	€	2 557 700,28	€	2 596 453,29

Vuosisuorituksen käyttäminen

Tilikaudella syntyi tappiota 38.753,01 €. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan yhtiön omaan pääomaan, eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 555 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.
Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

Kiinnitykset

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa 31.12.2023

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikaudella 2020 käynnistettiin rakennuksen purkuuunnittelu, joka on edelleen selvityksen johdosta kesken vuonna 2023.

Alv-vastuu vuodelta 2023	€	0,00
--------------------------	---	------

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset:

Porissa 2. päivänä helmikuuta 2024

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

Jouni Lampinen, puheenjohtaja

Juha Södergård, varapuheenjohtaja

Ulla-Maija Tommila, jäsen

Kari Alatalo, jäsen

Toni Wahlman, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa päivänä kuuta 2024

BDO Oy
Heidi Puputti, KHT

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Toni Esa Juhani Wahlman

Kiinteistö Oy Otavankatu 3, FI17068685, c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8, 28100, Pori

fc36bec8-72dc-445c-9267-792ac0a0f4f5 - 2024-02-02 13:33:34 UTC +02:00

BankID / MobileID - a5424bef-f040-4c7e-ba68-2d7feaaec08e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOUNI JUHANI JOHANNES LAMPINEN

9f34374e-cf92-4dae-82cb-d60d2a0c7b46 - 2024-02-02 14:30:48 UTC +02:00

BankID / MobileID - 4e8ca3d1-be48-4c6a-b4dd-8c82745e9b89 - FI

JUHA KRISTIAN SÖDERGÅRD

7b1a61ec-1a53-477a-839f-e60c815913f0 - 2024-02-02 15:14:41 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1316cc6d-3d29-4390-8ba7-2ebc793495dd - FI

Kari Matias Alatalo

86a84cfd-558a-49c7-88f7-782b30a5fc3b - 2024-02-02 15:30:48 UTC +02:00

BankID / MobileID - 759e612d-c4ec-4fec-a2aa-76b214ba3fc2 - FI

Heidi Sarita Anneli Puputti

f6a66de8-0526-49ef-be74-e86870c41dc9 - 2024-03-15 12:46:06 UTC +02:00

BankID / MobileID - 35df48ba-1704-4c50-ad3c-f1e08b4b2817 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n (y-tunnus 1706868-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen

- soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,
- väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
 - muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
 - arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
 - teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
 - arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porissa 15. maaliskuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

sähköinen allekirjoitus

Heidi Puputti
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

5a291d38-d825-4435-b851-e303f6da6a9d - 2024-03-15 12:46:06 UTC +02:00
BankID / MobileID - 35df48ba-1704-4c50-ad3c-f1e08b4b2817 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende